Offert

Text inom hakparentes [ ] fyller du i eller tar bort. Raderna i kursiv stil är hjälptext och tas bort innan offerten skickas.

Offertnummer	[2026-001]
Offertdatum	[ÅÅÅÅ-MM-DD]
Giltig till	[ÅÅÅÅ-MM-DD, till exempel 30 dagar efter offertdatum]

Från

Företag	[Företagsnamn]
Organisationsnummer	[XXXXXX-XXXX]
Adress	[Gata, postnummer och ort]
Telefon och e-post	[070-000 00 00, namn@foretag.se]
F-skatt	Godkänd för F-skatt
Kontaktperson	[Namn]

Till

Kund	[Namn eller företag]
Adress	[Gata, postnummer och ort]
Telefon och e-post	[ ]
Arbetsplats	[Adress där arbetet görs, om den är en annan]

1. Vad som ingår

Beskriv jobbet moment för moment, med mängder där det går: ”Riva befintlig heltäckningsmatta, cirka 24 m²” säger mer än ”Golvarbete vardagsrum”.

Moment	Mängd	Enhet	À-pris exkl. moms	Summa exkl. moms

Vi förutsätter att: [till exempel att rummet är tömt när vi börjar]

2. Vad som inte ingår

- [El- och VVS-arbeten]
- [Bygglov eller bygganmälan]
- [Flytt av möbler]
- [Åtgärder på sådant vi inte kunde se, till exempel fuktskadat underlag]
- [Målning och efterarbeten som inte är beskrivna ovan]

3. Pris och prisform

☐ Fast pris. Priset gäller för det som står under punkt 1.

☐ Ungefärligt pris. Till en konsument får det enligt konsumenttjänstlagen 36 § överskridas med högst 15 procent, om inget annat avtalas.

☐ Löpande räkning: [___] kr per timme exkl. moms, material till inköpspris plus [___] %.

Till en privatperson ska priset anges inklusive moms. Mellan byggföretag gäller ofta omvänd betalningsskyldighet, och då ska offerten säga att ingen moms tas ut.

	Belopp
Arbete exkl. moms	[ ] kr
Material exkl. moms	[ ] kr
Övrigt, till exempel resor och bortforsling	[ ] kr
Summa exkl. moms	[ ] kr
Moms 25 %	[ ] kr
Summa inkl. moms	[ ] kr

Mall från Buildlr: buildlr.com/sv/artiklar/offertmall-bygg/

4. ROT-avdrag

	Belopp
Arbetskostnad inkl. moms	[ ] kr
ROT-avdrag, 30 % av arbetskostnaden inkl. moms	[ ] kr
Att betala efter ROT-avdrag	[ ] kr

Den eller de som gör avdraget	[Namn och personnummer, och hur avdraget fördelas om flera delar på det]
Bostad	[Fastighetsbeteckning för ett hus, eller föreningens organisationsnummer och lägenhetsnummer för en bostadsrätt]

ROT-avdraget är 30 procent av arbetskostnaden inklusive moms, högst 50 000 kr per person och år. Avdraget förutsätter att du har avdrag kvar och att Skatteverket godkänner det. Betala elektroniskt, till exempel med Swish, kort eller bankgiro. Kontant betalning ger inget avdrag.

5. Tidplan

Start	[ÅÅÅÅ-MM-DD eller vecka]
Klart	[ÅÅÅÅ-MM-DD eller vecka]
Förutsättningar	[Till exempel att materialet levereras vecka 12]

6. Betalning

☐ En faktura när arbetet är utfört. Betalning inom [30] dagar från fakturadatum.

☐ Delbetalningar enligt planen nedan.

Delbetalning	Vad som ska vara utfört	Belopp inkl. moms
1		
2		
3		

Har jobbet ROT dras avdraget på varje delfaktura som innehåller arbete.

7. Ändringar och tilläggsarbeten (ÄTA)

Ändringar och tilläggsarbeten beställs skriftligt och prissätts innan de utförs. Upptäcker vi under arbetet något som behöver göras och som inte ingår, kontaktar vi dig innan vi fortsätter. Tillägg debiteras med [___] kr per timme exkl. moms och material till inköpspris plus [___] %, om vi inte kommer överens om ett fast pris för just den ändringen.

8. Avtalsvillkor

☐ Hantverkarformuläret 17, för reparation, renovering och ombyggnad åt en konsument.

☐ ABS 18, för nybyggnad och tillbyggnad av småhus åt en konsument.

☐ AB 04 eller ABT 06, för entreprenad åt ett företag: [ange vilket].

Är du konsument gäller konsumenttjänstlagen. Villkor som är sämre för dig än lagen gäller inte.

9. Giltighetstid

Offerten gäller i [30] dagar från offertdatum.

10. Accept

Godkänn offerten genom att skriva under och skicka tillbaka den, eller svara skriftligt via e-post.

För beställaren

Underskrift: _____

Namnförtydligande och datum: _____

För entreprenören

Underskrift: _____

Namnförtydligande och datum: _____